

На основу члана 99. ст.5 и ст.13. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009- испр.64/2010, 145/2014 – одлука УС,24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 ,145/2014, 83/ 2018, 31/2019- др.закон и 9/2020), члана15. и 16.Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Бојник („Службени гласник града Лесковца“, бр.43/2020) и члана 40.Став 1.т .6 Статута општине („Службени гласник града Лесковца“,бр. 6/19) Скупштина општине Бојник на седници одржаној дана 31.03.2021. године, доноси :

О Д Л У К У

о отуђењу непокретности из јавне својине непосредном погодбом

члан 1.

Отуђује се непокретност из јавне својине уписана у листи непокретности број 3059 за КО Бојник и то:

Део Кат.парцела број 3526/8, по култури пашњак 2.класе , површине 380 м2, јавна својина Општине Бојник .

Катастарска парцела се налази у трећој зони и по Плану генералне регулације за насељена места Бојник и Драговац се води као остало грађевинско земљиште .

Тачна површина земљишта испод објекта ће се утврдити приликом уписа објекта у РГЗ – СКН Бојник .

члан 2.

Непокретност ближе описана у члану 1. ове Одлуке се отуђује непосредном погодбом са купцем непокретности.

члан 3.

Непокретност се отуђује ради озакоњења породичног стамбеног објекта Момчиловић Миодрага из Каменице у поступку који се код Општинске управе Бојник води под бр.351-790/16- 06 .

члан 4.

Непокретност се отуђује из јавне својине по тржишној цени коју утврђује надлежни порески орган општине Бојник .

члан 5.

Председник општине је овлашћено лице за закључивање уговора о отуђењу непокретности из јавне својине непосредном погодбом са купцем непокретности, сходно члану 18. Одлуке о прибављању , располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Бојник („ Службени гласник града Лесковца“, бр. 43 /2020).

члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у („ Службеном гласнику града Лесковца „) .

02 број: 06-6-2/21

Бојник, 31.03.2021.године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БОЈНИК
ПРЕДСЕДНИК
Драгиша Димитријевић



ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење одлуке су одредбе члана 99. ст.5 и ст.13. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009- испр.64/2010, 145/2014 – одлука УС,24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 ,145/2014, 83/ 2018, 31/2019- др.закон и 9/2020) којима је прописано да поступак, услове, начин и програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, уређује аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе, као и да о отуђењу или размени грађевинског земљишта у јавној својини, по спроведеном поступку јавног надметања, прикупљања понуда или непосредне погодбе, надлежни орган доноси одлуку, која се доставља свим учесницима у поступку јавног надметања, односно прикупљања понуда.

Чланом 15.и 16. Одлуке о прибављању и располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Бојник („ Службени гласник града Лесковца“, бр. 43/2020) прописују одредбе о прибављању и отуђењу непокретности непосредном погодбом.

Чланом 40. Став 1. т .6 Статута општине („Службени гласник града Лесковца“,бр. 6/19) прописана је надлежност скупштине општине за доношење општих аката.

Одредбама члана 6. став 3.Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС“, бр.96/2015,83/2018 и 81/2020- одлука УС) прописано је да је предмет озакоњења и објекат за који није поднет захтев за легализацију у складу са раније важећим законом којим је била уређена легализација објеката, а који је видљив на сателитском снимку територије Републике Србије из 2015.године , за који је надлежни грађевински инспектор донео решење о рушењу, у складу са одредбама Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС“, број 96/15).

Сходно томе покренут је поступак легализације породичног стамбеног објекта инвеститора Момчиловић Миодрага из Каменице за који је надлежни грађевински инспектор донео решење о рушењу број: 356-1-678/16 од 12.07.2016.године.

У току поступка утврђено је да се објекат једним својим делом пада на кат.парцелу број 3526/8 (око 35м²)која код РГЗ- СКН Бојник уписана као јавна својина општине Бојник. Да би се извршила легализација објекта потребно је да се достави доказ о одговарајућем праву на земљишту сходно чл.10.Закона о озакоњењу објеката .

Тачна површина земљишта испод објекта биће утврђена приликом уписа објекта у РГЗ- СКН Бојник и која ће бити предмет отуђења у складу са овом одлуком , а површина целе парцеле је 380 м².

Не постоји могућност да се отуђи цела кат.парцела јер би кат.парцеле 3574/1, 3574/2 и 3574/3 које су у приватном власништву остале без приступног пута .

Наведена парцела се налази у трећој зони, према Плану генералне регулације за насељена места Бојник и Драговац се води као остало грађевинско земљиште и тренутна тржишна цена је 450,00 динара по метру квадратном.

Предлог за доношење ове одлуке дало је општинско веће општине Бојник, а Одбор за прописе и управу и Комисија за родну равноправност дали су позитивно мишљење и предложили усвајање ове Одлуке.

Након расправе о предлогу овлашћеног предлагача, председник скупштине је предлог Одлуке ставио на гласање.

Скупштина се о овом предлогу изјаснила јавним гласањем. „ЗА“ је гласало 23 одборника, „ПРОТИВ“ није било, „УЗДРЖАНИХ“ није било.

Стога је констатовано да је донета ова Одлука, потребном већином у складу са Пословником СО Бојник.

Разлог доношења: доношење одлуке о отуђења непокретности из јавене својине непосредном погодбом, а непокретност се отуђује ради озакоњења породичног стамбеног објекта.

Образложење о ступању на снагу: Ова Одлука ступа на снагу даном доношења због даљег спровођења поступка легализације објекта.

ОБРАЂИВАЧ: Одељење за урбанизам, имовинско-правне
и инспекцијске послове

ПРЕДЛАГАЧ: Општинско веће општине Бојник

ДОНОСИЛАЦ: Скупштина општине Бојник

02 Број: 06-6-2/21

У Бојнику, 31.03.2021. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ БОЈНИК



Драгиша Димитријевић

[Handwritten signature]